

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Peltovainion päiväkodin rahoitusleasing vuokrasopimuksen jatkaminen

TRE:2458/02.04.04/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi,

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.sukunimi@tampere.fi,

Päätös

Hyväksytään Kuntarahoitus Oyj:n (vuokranantaja, y-tunnus 1701683-4) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, y-tunnus 0211675-2) välinen Peltovainion päiväkodin jatkoleasingvuokrasopimus.

Sopimuksen jatkovuokra-ajan pituus on 36 kk. Vuokran maksuväli jatkovuokra-ajalla on 3 kk ja vuokran suuruus indikatiivisesti 46 310,01 eur /3 kk (alv 0 %). Sopimuksen jatkovuokra-aika alkaa 01.09.2026.

Jäännösarvo jatkovuokra-ajan päättyessä on 5400 euroa, alv 0 %. Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Peltovainion päiväkodin rahoitusleasingvuokrasopimus Tampereen kaupungin (vuokralainen, y-tunnus 0211675-2) ja Kuntarahoitus Oyj:n (vuokranantaja, y-tunnus 1701683-4) kanssa on päättymässä 31.08.2026. Kuntarahoituksen kanssa on neuvoteltu sopimuksen jatkamahdollisuudesta. Keskustelujen perusteella esitetään Kuntarahoituksen sopimuksen jatkoa. Jatkokausi kun alkaa heti varsinaisen sopimusajan päätyttyä. Sopimuksen jatkovuokra-ajan pituus on 3 vuotta eli 36 kk. Vuokran maksuväli jatkovuokra-ajalla on 3 kk ja vuokran suuruus indikatiivisesti 46 310,01 eur/3 kk (alv 0 %), 15 436,67 euroa/kk (alv 0 %). Sopimuksen jatkovuokra-aika alkaa 1.9.2026. Sopimukselle on sovittu jatkovuokra-ajalle viitekoroksi 6 kk Euribor, marginaali on 0,24 %.

Jäännösarvo jatkovuokra-ajan päättyessä on 5400,00 euroa, alv 0 %. Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Rahoituksen periaatteiden mukaisesti kaupungin investointien rahoittamiseksi tehtävistä leasing sopimuksista tekee päätöksen kunkin yksikön hankinnasta vastaava, mutta sopimuksista ja niiden ehdoista tulee sopia rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet etukäteen konsernihallinnon omistajaohjaus-yksikön ja talousyksikön kanssa. Yksittäisiä kohdekohtaisia leasing sopimuksia voidaan tehdä esimerkiksi tilahankkeiden yhteydessä, mutta irtaimiston osalta leasingrahoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tehdään limiittimuotoisina kilpailutettuina kokonaisuuksina, jolloin rahoituksen ja omaisuuden hallinnan kustannukset saadaan minimoitua. Päätöksen tekee näin ollen kiinteistöjohtaja.

Toimivallan peruste

Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet, Kaupunginvaltuuston päätös 14.4.2025 § 49

Tiedoksi

Heidi Havukainen ja Daniel Eriksson/Kuntarahoitus Oyj, leasing /kuntarahoitus.fi, Saara Unnanlahti, Tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Kitia talous, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka

Liitteet:

1 Tarjous -Tampereen kaupunki - 0211675-2 - 265014 - 18.6.2026

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 17.7.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.7.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
16.07.2026

Jenni Rämälä
Kiinteistöpäällikkö